

Näkökohtia satamien yhtiöittämiseen

Liiketoimintajohtaja Heikki
Soininen

Joensuun kaupunki



Omistuspohja

- Kaupungin yksin omistama vai yhteinen Saimaan altaan satama
 - v. 2006 kyselyn mukaan ei kiinnostusta yhteisomistukseen; onko tilanne muuttunut?
 - yhteisomistus yksityisen sektorin kanssa?
 - yksityiset investorit

Yhtiön pääomarakenne

- Osakepääoman/muun pääoman suuruus
- Rakennusten ja rakenteiden omistus:
 - apporttina yhtiön omistukseen
 - omistus kaupungilla ja vuokraus yhtiölle; vuokran suuruus
 - kuntalain muutoksen yhteydessä vapautus varainsiirtoverosta?
 - lainmuutoksen aikataulu ei selvillä; siirtymäaika 31.12.2013

Yhtiöittämis- ratkaisut

- Hamina-Kotka toukokuu 2011
- Kemi 1.1.2012
- Joensuussa päätös yhtiöittämisestä tehty; täytäntöönpano keväällä 2012

Päätöksessä huomioitava

- Yhtiön toimintaedellytykset turvattava; pääomarakenne!
- Saimaalla kannattavuusongelma; tuottotavoitteet realistisiksi
- Eroon kunnallisesta byrokratiasta
- Maksut ja taksat toiminnan vaatimalle tasolle
- Yhteistoiminta yksityisen sektorin/satamaoperaattorien kanssa
- Vesiliikenteen/rahdinantajien näkökulma

Käynnistysvaihe

- Yhtiön perustaminen
- Hallituksen, tilintarkastajien valinta
- Toimitusjohtajan valinta;
toimitusjohtajasopimus
- Henkilöstön palkkaaminen/
yhteistoiminta Saimaan alueella?
- Talous- ja palkkahallinto/kirjanpito
- Tilat, rakenteet ja laitteet
- Sopimukset
- Turvallisuusasiat
- Vastuu- ja omaisuusvakuutukset

Pitäkää liikennepolitiikka mielessä

Menestystä uusille yhtiöille!